



- LEGENDA

LIMITA TERENULUI STUDIAT  
65 745 mp

LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN PUZ  
33 841 mp din masuratori ( 33 019mp din acte)

RETRAGERE IMPUSA PRIN DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE - 23,50M DIN AXUL STRAZII GAGENI

EDIFICABIL MAXIM AL PARCELEI

CONSTRUCTII PROPUSE

ACCESPE PE PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA UNITATI INDUSTRIALE ( I )  
Industrie nepoluanta (In)

ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL (IS)

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME (P+2)(LI)

ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME (P+6) (Lc)

ZONA SPATII VERZI SI PERDELE DE PROTECTIE (SP)

ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI (T)

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (CCR )

ZONA VERDE AFERENTA CAILOR DE COMUNICATIE
- | BILANT TERITORIAL - PARCELA STUDIATA      |          |      |        |       |  |
|---|----------|------|--------|-------|--|
| TEREN REGLEMENTAT                         | EXISTENT |      | PROPOS |       |  |
|   | mp       | %    | mp     | %     |  |
| INDUSTRIE NEPOLUANTA                      | 33 181   | 98%  | 0      | 0%    |  |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL | 0        | 0%   | 25 348 | 74,9% |  |
| LOCUINTE COLECTIVE                        | 0        | 0%   | 7 235  | 21,4% |  |
| SPATIU VERDE                              | 660      | 2%   | 1 258  | 3,7%  |  |
| TOTAL                                     | 33 841   | 100% | 33 841 | 100%  |  |
- | INDICATORI URBANISTICI |      |                                |                            |
|------------------------|------|--------------------------------|----------------------------|
| ADMISI                 |      | PROPOS PRIN PUZ                |                            |
|                        |      | ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII | ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE |
| P.O.T.                 | 60 % | 50 %                           | 35 %                       |
| C.U.T.                 | 1,5  | 1,5                            | 2,5                        |

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data
ZAB TEN CONSULTING	CUI : RO.31744590 / 29 / 877 / 2013			Beneficiar: DOMENIILE ALEXANDRION RHEIN 1892 SA
	PUCHENI MARI NR. 550			
Calitate:	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara:	Denumire proiect: PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA IN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE -
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan		1/ 1000	
Proiectat :	Urb. Vladimir Cazan		Data:	Denumire planşa: <b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>
Desenat :	Urb. Vladimir Cazan		08.2022	
				FAZA: PUZ
				Plansa: 3